**Мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған тапсыру-қабылдау**

**жұмыстары актісінің нысаны**

Меншік иелерінің жалпы

жиналысының шешімімен

БЕКІТІЛДІ

{approval\_year} ж. "{approval\_day}" {approval\_month} № {approval\_protocol\_number} хаттама

Төмендегі мекен-жайда орналасқан мүлікті ағымдағы жөндеу процесінде орындалған

жұмыстарды тапсыру-қабылдау актісі:

({act\_address})

"{act\_day}" {act\_month} {act\_year} ж.

Қабылдау комиссиясы:

({commission\_order\_details})

{commission\_order\_year} ж. "{commission\_order\_day}" {commission\_order\_month} шешіммен (бұйрықпен) мына құрамда тағайындалған:

төрағасы ({chairman\_fio}, {chairman\_position})

комиссия мүшелері - өкілдері:

({commission\_members\_list})

мердігер: ({contractor\_fio}, {contractor\_position})

құрылыстық бақылау: ({tech\_supervision\_fio}, {tech\_supervision\_position})

жобалау ұйымы: ({design\_org\_fio}, {design\_org\_position})

орындаушы: ({performer\_fio}, {performer\_position})

жергілікті өзін-өзі басқару органдары: ({local\_gov\_fio}, {local\_gov\_position})

комиссия мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді пайдалануға қабылдау тəртібі

(7.3-тармақ) мен ережесін басшылыққа ала отырып,

**МЫНАНЫ БЕЛГІЛЕДІ:**

1. Тапсырыс беруші төмендегі мекенжайда орналасқан мүлік бойынша аяқталған ағымдағы

жөндеуді қабылдауға ұсынды:

({presented\_property\_address})

1. Ағымдағы жөндеуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманы:

{design\_estimate\_developer} əзірледі.

1. Жобалау-сметалық құжаттаманы:

{design\_estimate\_approver}, № {design\_estimate\_protocol\_num}, {design\_estimate\_approval\_date} бекітті .

4. Ағымдағы жөндеуді:

мынадай жұмыстарды орындаған мердігер:

{repair\_contractor\_details} жүзеге асырды.

5 Құралдық (қабылдау) тексеруді {instrumental\_check\_year} ж. "{instrumental\_check\_day}" {instrumental\_check\_month}

{instrumental\_check\_org} жүргізді.

6. Жөндеу-құрылыс жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

|  |  |
| --- | --- |
| кесте бойынша | іс жүзінде |
| жұмыстардың басталуы: {scheduled\_start\_date} | жұмыстардың басталуы: {actual\_start\_date} |
| жұмыстардың аяқталуы: {scheduled\_end\_date} | жұмыстардың аяқталуы: {actual\_end\_date} |

7. Комиссияға мынадай көлемде техникалық жəне орындаушылық құжаттама ұсынылды:

({submitted\_docs\_description})

8. Ұсынылған мүлік бойынша сəулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен

сипатталады:

(({architectural\_solutions\_description})

9. Осы актіге №{defects\_appendix\_number} қосымшада көрсетілген (егер ондайлар болса), кездесетін ақаулар мен олқылықтар {defects\_deadline} мерзімде (меншік иелерінің жалпы жиналысында акт бекітілгенге дейін) жойылуға тиіс.

10. Ағымдағы жөндеудің сметалық құны:

|  |  |
| --- | --- |
| Смета бойынша жұмыстардың құны (т.т.): {estimated\_works\_cost} | Іс жүзіндегі жұмыстардың құны (т.т.):  {actual\_works\_cost} |

Орындалған жұмыстардың сапасын (осы стандарттың 15-бөліміне сəйкес) бағалау:

({quality\_grade})

11. Ағымдағы жөндеудің қорытындысы бойынша мынадай көрсеткіштер белгіленген:

({final\_repair\_parameters})

Соның ішінде:

- энергиялық тиімділік класы:

{energy\_efficiency\_class}

- тіршілік ету ортасының орнықтылығын бағалау рейтингі (егер мұндай жүргізілген

болса):

{sustainability\_rating}

Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін жай-күйі шектелген деп айқындалған

конструкциялар ағымдағы жөндеу жүргізілгеннен кейін нормативтік күйіне сəйкес келеді

({post\_repair\_condition\_summary})

12. Жобалау құжаттамасында көзделген жұмыстар бойынша барлық ақаулар мен

олқылықтар жойылған.

Мердігерлік ұйым мердігерлік шартпен белгіленген кепілді мерзім ішінде жобалау

құжаттамасына сəйкес орындалған жөндеу-құрылыс жұмыстарының сапасына жəне ол

жөндеген көп пəтерлі үйді пайдалану барысында анықталған, оның кінəсінен жол берілген

ақауларды өз есебінен жоюға кепілдік береді.

**КОМИССИЯНЫҢ ШЕШІМІ**

Меншік иелерінің жалпы жиналысына ағымдағы жөндеу жұмыстарына қатысты берілген

бағаны растап, мүлік бойынша аяқталған ағымдағы жөндеуді қабылдау актісін бекіту

жөнінде ұсыныс берілсін.

({property\_for\_acceptance\_address})

Жалпы жиналыс осы актіні бекіткеннен кейін ағымдағы жөндеу жұмыстары қабылданды,

ал мүлік пайдалануға дайын деп есептелсін.

{final\_act\_creation\_date} актіге № {final\_appendix\_number} қосымша

1. Орындаушылық жəне техникалық құжаттама - құжаттаманы қабылдау-тапсыру актісіне

сəйкес.

1. Жөнделген мүлікті қабылдау құралдық тексеру актісі.
2. Ағымдағы жөндеу жүргізілгенге дейін техникалық жай-күйі шектелген деп айқындалған

жөнделген конструкцияларды қабылдау техникалық тексеру актісі.

1. Ақаулар мен ескертулерді жою жөніндегі мерзім туралы қосымша.
2. Төмендегі мекенжай бойынша орналасқан:

({final\_owners\_meeting\_address})

көп пəтерлі үйдегі үй-жай меншік иелерінің мүлікті ағымдағы жөндеу бойынша

жұмыстарды қабылдау актісін бекіту мəселесі бойынша жалпы жиналысы шешімінің {final\_meeting\_year} ж. "{final\_meeting\_day}" {final\_meeting\_month} №{final\_meeting\_protocol\_num} хаттамасының көшірмесі.

Акт бірдей күші бар төрт данада жасалды.

**Комиссия төрағасы:**

Қолы \_\_\_\_\_\_\_ {chairman\_signature\_fio}

**Комиссия мүшелері:**

{#commission\_members}

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_ {member\_fio}

{/commission\_members}